

# Un centro de empresas de alta eficiencia energética

Construcciones Otero promueve Manantia Eco Business Centre, el primer espacio empresarial con calificación energética A+ de Granada

LOURDES MINGORANCE

**T**RABAJAR en un espacio cómodo, flexible, pero sobre todo sostenible, ya es posible en Granada.

Construcciones Otero ha finalizado recientemente las obras de uno de los proyectos más ilusionantes de esta empresa que suma ya 57 años de experiencia en el sector. Se trata del edificio Manantia Eco Business Centre, ubicado en el Parque Empresarial Cortijo del Conde: el primer centro de empresas con calificación energética A+ de Granada. Un espacio que aúna el diseño con la funcionalidad, pero, sobre todo, con la sostenibilidad, en un ambiente concebido para garantizar la máxima eficiencia energética y el aprovechamiento de los recursos.

Este proyecto, que ha contado para su ejecución con el apoyo de la Agencia Andaluza de la Energía, nació

con el objetivo de que profesionales y empresas comprometidos con la innovación, la sostenibilidad y la creatividad, puedan disfrutar de unas instalaciones vanguardistas para el desarrollo de su actividad, en un lugar donde también es posible sembrar hortalizas en los huertos situados en cubierta, utilizar la sala de usos múltiples y los vestuarios para la práctica de deportes, o compartir el túper en un espacio común y confortable en el que intercambiar ideas con otros profesionales.

Un moderno patio andaluz, con un mosaico de lavanda y cuatro fuentes a ras de suelo, de inspiración nazarí, da la bienvenida al visitante de este edificio que esconde en su interior la receta mágica de la sostenibilidad.

Entre las principales estrategias con las que cuenta para garantizar la máxima eficiencia energética, además del ya mencionado patio, destaca la doble piel de la fachada sureste, que funciona como un regulador climático. En invierno, debido al efecto invernadero, acumula aire caliente en su interior. En verano, mediante la apertura de unas rejillas situadas en planta baja y cubierta, crea una ventilación con-

► Imagen de la fachada del edificio que busca la máxima sostenibilidad sin renunciar al diseño y el máximo confort.



ARCHIVO

tinua de aire atemperado por la presencia de una hilera de chopos y de una alberca de agua.

Además, el edificio está dotado de un sistema de geotermia, compuesto por 14 pozos de 127 metros de profundidad, que aprovecha la temperatura constante del suelo terrestre a lo largo de todo el año para la evacuación de los excesos y defectos de energía del edificio,

## Recursos

**Manantia aprovecha el agua, el sol o el aire para crear un clima óptimo**

reduciendo así los consumos derivados de la climatización.

Asimismo se ha instalado una cubierta vegetal extensiva que logra reducir la demanda de enfriamiento durante el verano hasta un 15 %, y que ha permitido la creación de un huerto urbano, para el que se han utilizado materiales reciclados de las vallas de obra, y que puede ser disfrutado por los trabajadores.



ARCHIVO

El patio andaluz cuenta con cuatro fuentes a ras del suelo de inspiración nazarí.

Todas las salas disponen de luz natural, lo que supone ahorro y confort, y las separaciones entre espacios se resuelven a menudo con paramentos de vidrio, favoreciendo la transparencia y promoviendo la interconexión y el trabajo en equipo.

El agua es otro de los recursos que son muy bien aprovechados en Manantia. Así las aguas grises provenientes de la lluvia, los lavabos y las duchas se recogen en una depuradora situada en el sótano y son reutilizadas para su uso en inodoros y para el riego en las zonas ajardinadas de cubierta y planta baja. La máxima de la sostenibilidad se aplica también a la utilización de materiales locales (como el mármol Sierra Elvira de la fachada), provenientes de sobrantes de otras obras (como algunos azulejos y solerías) o con certificado ecológico (como la madera utilizada en los revestimientos del patio).

Por último, cabe destacar la monitorización y gestión centralizada conjunta de todas las instalaciones, mediante un sistema que permite controlar de manera automatizada los parámetros de confort del edificio en relación a las condiciones exteriores.